

La carpetta contiene:

Relazione a firma di Fabrizio Salpietro

Dispositivo a firma di Dott. Ing. Andrea Zuccoli

Allegati:

1. Preventivo Manutencoop Facility Management S.p.A.;
2. Preventivo SIAL di Giordano Simone;
3. Documentazione Fotografica.





CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Determinazione dirigenziale

S5 181 del 19.06.2013

Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del d.lgs 267/2000.

Sesto San Giovanni.....19/06/2013

Il Responsabile del servizio finanziario

Flavia Orsini

Si certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo

Comune dal.....per 15 giorni consecutivi.

Sesto San Giovanni

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sesto San Giovanni

Il Responsabile della documentazione

AFFIDAMENTO IN ECONOMIA MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE CASSETTA DI SCARICO UNITA' IMMOBILIARE ASSEGNATA SIG.RA DRL EDIFICIO DI VIA F.LLI CAIROLI N°53 IN SESTO SAN GIOVANNI. AFFIDAMENTO DIRETTO C.I.G. Z9B0A01059

Responsabile del settore/servizio

Funzione

Servizio

Centro di responsabilità

S5 Andrea Alfredo Zuccoli

01 Amministrazione, gestione e controllo

05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

01 Gestione patrimonio immobiliare

Impegno di spesa euro

1.028,50

Registrazione

(2013/1098 - 3292)

IL DIRETTORE

Vista l'allegata relazione del Settore Demanio Patrimonio Comunale e Impianti;

Visti gli art. 151 - 153 - 107 - comma 2 del D.Lgs. 267/2000

Visto il regolamento dei lavori in economia modificato con deliberazione di C.C n° 24 del 26/05/08

DETERMINA

- di affidare alla Ditta SIAL di Giordano Simone Via Guglielmo MARCONI n°218 - 20099 Sesto San Giovanni (MI), i lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione cassetta di scarico unità immobiliare assegnata sig.ra DELLA RAGIONE Lucia edificio di via F.Lli CAIROLI n°53 in Sesto San Giovanni, per il costo che viene ritenuto congruo di € 1.028,50 = IVA inclusa;
- di impegnare la spesa complessiva di € 1.028,50 comprensivo di I.V.A. 21% per i lavori di manutenzione straordinaria, per la sostituzione cassetta di scarico unità immobiliare assegnata sig.ra DELLA RAGIONE Lucia edificio di via F.Lli CAIROLI n°53 in Sesto San Giovanni;
- di imputare la somma complessiva di € 1.028,50 al Tit.2 Funz.1 Serv.5 Cap. 2435/02 "Manutenzione straordinaria stabili comunali" dando atto che trattasi di impegno già assunto con determina n°106 del 26/Giugno/2009;
- di dare atto che questo Servizio si avvale della facoltà di perfezionare il relativo contratto per corrispondenza, come consentito dall'art. 17 del R.D. 18 novembre 1923 n. 2440.
- di liquidare con ordinanza del Direttore del Settore Demanio - Patrimonio Comunale e Impianti, previa presentazione di regolare fattura, fatta comunque salva la verifica della regolarità contributiva attraverso il DURC che sarà richiesto da questo Servizio presso gli enti competenti.

Il Direttore

Ing. Andrea Alfredo ZUCCOLI

(Aut. Ing. Andrea Alfredo Zuccoli)



AFFIDAMENTO IN ECONOMIA MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE CASSETTA DI SCARICO UNITA' IMMOBILIARE ASSEGNATA SIG.RA DELLA RAGIONE LUCIA EDIFICIO DI VIA F.LLI CAIROLI N°53 IN SESTO SAN GIOVANNI. AFFIDAMENTO DIRETTO C.I.G. Z980A01059

RELAZIONE

Con determinazione n°106 del 26/06/2009 il Servizio Gestione dei Beni Demaniali e Patrimoniali, nell'ambito delle competenze riferibili al P.E.G. e P.D.O., ha affidato l'appalto per la gestione integrata dei servizi amministrativi e tecnici, del patrimonio immobiliare a prevalente destinazione ERP, a Manutencoop Facility Management S.p.A. Via U. Poli n°4 - 40069 Zola Predona (BO)

A seguito della richiesta n°0000043646 da parte della Sig.ra DELLA RAGIONE Lucia, inquilina dello stabile residenziale comunale di via F.Lli CAIROLI n°53 che lamenta un'infiltrazione proveniente dal bagno, si è intervenuti immediatamente con un sopralluogo per determinare la causa.

In seguito alle verifiche effettuate dalla Manutencoop Facility Management S.p.A., rispetto alle problematiche sopra citate, gli stessi, con e-mail del 19 marzo 2013, comunicavano le opere necessarie per la risoluzione dell'infiltrazione, tramite opere di demolizioni per la sostituzione della vaschetta di risciacquo WC incassata, con i relativi tratti di tubazione necessari per il carico e lo scarico.

Pertanto si ritiene necessario e più che opportuno intervenire attraverso l'affidamento con cottimo fiduciario, in quanto il valore di intervento rientra nei limiti previsti dal regolamento in economia modificato con deliberazione di C.C n° 24 del 26/05/08.

La manutenzione di cui all'oggetto rientra negli obiettivi e compiti assegnati del settore Demanio, Patrimonio Comunale e Impianti, alla Funzione: 01 "Funzioni generali di amministrazione, di gestione e di controllo", Servizio: 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali", C. di Responsabilità: 01 "Gestione patrimonio immobiliare".

La proposta in oggetto richiama l'obiettivo proposto dal piano particolareggiato degli obiettivi e precisamente "Realizzazione dei programmi indicati negli strumenti di programmazione e gestione e coerenze con obiettivi di gestione affidati alla direzione"

Considerato che per tale decisione, nell'ambito dell'istruttoria e dell'esecuzione, NON è necessaria l'acquisizione di pareri, nulla osta, certificazioni o altri interventi di servizi interni o amministrazioni esterne.

In data 21/Maggio/2013 è stato chiesto e rilasciato contestualmente dall'A.V.C.P. (Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, Servizi e Forniture) il codice identificativo di gara (C.I.G.)

Non è necessaria alcuna modalità di comunicazione agli stakeholders interni ed esterni all'ente, in quanto non si individuano soggetti influenti nei confronti dell'affidamento stesso.

Per far fronte all'esecuzione dei sopracitati lavori di manutenzione straordinaria, viene richiesto di formulare la propria migliore offerta per gli interventi menzionati alle seguenti ditte:

- ✓ (Allegato 1) Manutencoop Facility Management S.p.A. Via U. Poli n°4 - 40069 Zola

1 di 2

Responsabile del Procedimento: Geom. Fabrizio Salpietro tel. +39 02.2496721 - E-Mail f.salpietro@sestosg.net

Pratica trattata da: Geom. Gerardo Guerra tel. +39 02.2496740 - E-Mail g.guerra@sestosg.net

COMUNE di SESTO SAN GIOVANNI - c.a.p. 20099

Piazza della Resistenza, 20 - tel. 02/24961 - fax +39 02.24966913



Predona (BO), già affidataria dell'appalto di "GLOBAL SERVICE". La stessa ha formulato la propria offerta, presentando il preventivo di spesa per un totale complessivo al netto dello storno franchigia contrattuale di € 1.711,98. + I.V.A.

- ✓ (Allegato 2) SIAL di Giordano Simone Via Guglielmo MARCONI n°218 - 20099 Sesto San Giovanni (MI). La stessa ha formulato la propria offerta presentando il preventivo di spesa per un totale complessivo di € 850,00. + I.V.A.

Ritenuto economicamente più vantaggioso il preventivo effettuato dalla SIAL di Giordano Simone Via Guglielmo MARCONI n°218 - 20099 Sesto San Giovanni (MI).

Visto l'importo dei lavori di € 850,00.+ IVA e considerato che il vigente Regolamento dei lavori in economia, che all'art. 2, comma 2, lett. b), n. 1) prevede la possibilità di affidare in economia lavori di manutenzione di importo non superiore a € 100.000,00 e al seguente art. art. 9, comma 1, che contempla l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento per importi inferiori a € 40.000,00.

Individuati i presupposti di competenza del Responsabile del servizio Gestione Patrimonio e Global Service a formulare la determinazione (Decreto P.G. 13852 del 20/Febbraio/2013 assegnazione di P.O.)

Ritenuta l'offerta della Ditta congrua per l'Amministrazione Comunale e verificata la regolarità del procedimento si propone:

- di affidare alla Ditta SIAL di Giordano Simone Via Guglielmo MARCONI n°218 - 20099 Sesto San Giovanni (MI), i lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione cassetta di scarico unità immobiliare assegnata sig.ra DELLA RAGIONE Lucia edificio di via F.lli CAIROLI n°53 in Sesto San Giovanni, per il costo che viene ritenuto congruo di € 1.028,50 = IVA inclusa;
- di impegnare la spesa complessiva di € 1.028,50 comprensivo di I.V.A. 21% per i lavori di manutenzione straordinaria, per la sostituzione cassetta di scarico unità immobiliare assegnata sig.ra DELLA RAGIONE Lucia edificio di via F.lli CAIROLI n°53 in Sesto San Giovanni;
- di imputare la somma complessiva di € 1.028,50 al Tit.2 Funz.1 Serv.5 Cap. 2435/02 "Manutenzione straordinaria stabili comunali" dando atto che trattasi di impegno già assunto con determina n°106 del 26/Giugno/2009;
- di dare atto che questo Servizio si avvale della facoltà di perfezionare il relativo contratto per corrispondenza, come consentito dall'art. 17 del R.D. 18 novembre 1923 n. 2440.
- di liquidare con ordinanza del Direttore del Settore Demanio - Patrimonio Comunale e Impianti, previa presentazione di regolare fattura, fatta comunque salva la verifica della regolarità contributiva attraverso il DURC che sarà richiesto da questo Servizio presso gli enti competenti.

IL FUNZIONARIO del SERVIZIO
Fabrizio SALPIETRO

Sesto San Giovanni, martedì 21 maggio 2013

2 di 2

Responsabile del Procedimento: Geom. Fabrizio Salpietro tel. +39 02.2496721 - E-Mail f.salpietro@sestosg.net

Pratica trattata da: Geom. Gerardo Guerra tel. +39 02.2496740 - E-Mail g.guerra@sestosg.net

COMUNE di SESTO SAN GIOVANNI - c.a.p. 20099

Piazza della Resistenza, 20 - tel. 02/24961 - fax +39 02.24966913

Ticket : 43646
Ticket CdG: 43718

Competenza Comune
RICHIEDENTE : DELLA RAGIONE Edificio Via Cairoli 53

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMMOBILI ERP
COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI

Preventivo 19-mar-13							
Descrizione Intervento: Risoluzione infiltrazione tramite opere di demolizioni necessarie per la sostituzione della vaschetta di riasquo WC incassata, con i relativi tratti di tubazione necessaria per il carico e lo scarico. Al termine dell'intervento verranno effettuati i ripristini murari, le finiture di rivestimento ed i ripristini nella camera da letto adiacente, il carico ed il trasporto in discarica del materiale di risulta.							
Codice	Descrizione degli interventi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Totale	Sicurezza	Totale

OPERE COMPIUTE 3%							
2C.01.120.0010.a	Rimozione rivestimenti in piastrelle di ceramica, gres e simili	mq	2,00	11,29	€ 22,58	0,34	€ 0,68
2C.07.710.0060	Ripresa localizzata di intonaco ammalorato su pareti e soffitti interni intonaco rustico	mq	2,00	46,19	€ 92,38	1,39	€ 2,77
Totale opere compiute come da listino CCIAA Milano					€ 114,96		
A	IMPORTO COMPLESSIVO SOGGETTO ALLO SCONTO DI GARA PREVISTO				€ 114,96		
B	PERCENTUALE DI SCONTO APPLICATA				17,00%	€ 19,54	
C	TOTALE INTERVENTO				€ 95,42	€ 3,45	

Codice	Descrizione degli interventi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Totale
MATERIALI					
A203250	Mattoni forati:				-
	b) otto fori 8x24x24 cm 100 pz 30,80	Cad	20,00	€ 0,31	6,16
	d) foratoni da riempimento 24x24x12 cm 100 pz 45,40	Cad	10,00	€ 0,45	4,54
A203210	Cemento composito tipo II/A-L-M 32,5 R in sacchi di carta da 25 kg	Cad	1,00	€ 4,78	4,78
A203235	Malta e stabilitura pronte per l'uso in sacchi di plastica	Cad	1,00	€ 2,83	2,83
A203240	Malta pronta monocomponente a base di cementi, microsilica, inerti selezionati 0,2:0,5	Kg	150,00	€ 1,60	240,00
	Cassetta di scarico in polietilene, tipo da incasso a muro, capacità 14/10 l, completa di valvola a galleggiante 3/8", comando incorporato, tubo di discesa, curva tecnica, morsetto w.c., cannotto cromato, accessori di montaggio	Cad	1,00	€ 101,00	101,00
	f) tubo di raccordo vaso - muro con rosone	Cad	1,00	€ 7,47	7,47
B603060	Piastrelle di grés fine porcellanato con superficie superiore liscia spessore 8-10 mm:				-
	a) 10x20 cm o 12x25 o 20x20 cm, colori correnti	Mq	2,00	€ 14,00	28,00

B1303130	Stucchi:				-
	d) stucco in polvere cementizio (p.s 1,30)	Kg	2,00	€ 3,70	7,40
B1303175	Idropitture:				-
	a) bianche per interni (p.s. 1,50)	Lt	14,00	€ 6,01	84,14
C303077	Tubazioni in Polietilene ad Alta Densita' PE 100 A norma UNI 10910				-
	b) 40mm	MI	1,00	€ 3,57	3,57
C303080	Raccordi in polietilene alta densità duro per condotte di scarico diametro esterno 40 mm				-
	o) curva tecnica	Cad	1,00	€ 1,39	1,39
C303185	b) sfera cappuccio da incasso	Cad	1,00	€ 16,65	16,65
A202080	Nolo di autocarro, compreso carburante, lubrificante ed autista: a) portata utile fino a 2,0 t ora	ora	8,00	€ 23,70	189,60

Totale materiali come da listino CCIAA Milano				€ 697,52
A	IMPORTO COMPLESSIVO SOGGETTO ALLO SCONTO DI GARA PREVISTO			€ 697,52
B	PERCENTUALE DI SCONTO APPLICATA	17,00%		€ 118,58
C	TOTALE INTERVENTO			€ 578,94

Codice	Descrizione degli interventi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Totale
MANO D'OPERA					
A01.01.010	Operaio specializzato 3° livello (edile)	ora	24,00	€ 38,25	€ 918,00
A01.01.020	Operaio comune 1° livello	ora	24,00	€ 32,20	€ 772,80
	Intervento idraulico				
C01.01.015	Installatore di 4ª categoria	ora	2,00	€ 30,70	€ 61,40

Totale mano d'opera come da listino CCIAA Milano				€ 1.752,20
A	IMPORTO COMPLESSIVO NON SOGGETTO ALLO SCONTO DI GARA			€ 1.314,15
B	IMPORTO COMPLESSIVO SOGGETTO ALLO SCONTO DI GARA PREVISTO			€ 438,05
C	PERCENTUALE DI SCONTO APPLICATA	17,00%		€ 74,47
D	IMPORTO AL NETTO DELLA PERCENTUALE DI SCONTO			€ 363,58
E	TOTALE INTERVENTO			€ 1.677,73

F	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO			€ 2.352,09
G	STORNO FRANCHIGIA CONTRATTUALE			-€ 643,56
H	ONERI DI SICUREZZA			€ 3,45
I	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO DA CORRISPONDERE			€ 1.711,98

ITAL di Giordano Simone

09/04/2013

PREVENTIVO

Committente: Comune Sesto S.Giovanni. (MI)

SIAL di Giordano Simone

Spett.le
Comune di Sesto S. Giovanni (MI)

Sesto San Giovanni, 9 Aprile 2013

OGGETTO: Preventivo sostituzione cassetta di scarico

In seguito alla Vostra gentile richiesta, con la presente Vi sottoponiamo la nostra miglior offerta per l'esecuzione del lavoro in oggetto.

SIAL di Giordano Simone

SIAL di Giordano Simone
Via G. Marconi n. 218
20099 Sesto S. Giovanni (MI)
P.I. 07939410960

SIAL di Giordano Simone

OPERE MURARIE ED IDRAULICHE

- Rottura per la sostituzione della cassetta di scarico esistente, smaltimento dei materiali da risulta presso le apposite discariche .
- Fornitura e posa di nuova cassetta da incasso e di tutto l'occorrente per l'allacciamento alla rete idrica del bagno, ripristino del muro e posa di piastrelle similari a quelle esistenti nella zona interessata all'intervento da eseguire.
- Ripristino della parete danneggiata dall'infiltrazione, rimozione delle parti in fase di distacco, rasatura con rasante a base di gesso, stesura di una mano di isolante e di n°2 mani di idropittura.

Totale € 850,00 + IVA

SIAL di Giordano Simone
Via G. Marconi n. 218
20099 Sesto S. Giovanni (MI)
P.I. 07939410960



